

Compte rendu plénière du conseil de quartier de Kerfeunteun du 23/09/2025

Tour de table de présentation pour les nouveaux arrivants et rappel des projets en cours.

29 membres présents + élu de quartier et directrice de la MJC de Kerfeunteun

Médiathèque

Le cabinet Etyo a réalisé une analyse pour connaître les besoins des habitants qui souhaitent une médiathèque à Kerfeunteun. Pour rappel une bibliothèque existait sous l'ancienne mairie de Kerfeunteun mais a été fermée lors du changement de bâtiment de la mairie-annexe.

L'élu de quartier rappelle que les médiathèques et bibliothèques sont une compétence de QBO qui gère déjà 11 médiathèques, 450 000 documents.

Le résultat de l'étude d'Etyo montre que l'implantation préférable se situe dans le manoir de Missilien, bâtiment collé à la mairie-annexe de Kerfeunteun, à proximité des écoles, d'une maison de retraite et de beaucoup de lignes de bus desservant bien le quartier de Kerfeunteun.

Le lieu demandé sera un lieu culturel, mais également un lieu de vie, inclusif, connecté au réseau des médiathèque de QBO mais avec un fonctionnement d'un nouveau type, avec des bénévoles et une implication des habitants afin d'éviter d'avoir un lieu souvent fermé, faute de personnel pour l'ouvrir.

Cabane à dons

La cabane à dons est un projet issu du budget participatif de 2023, elle a été brûlée en décembre 2024, 4 mois après son inauguration. Un collectif d'habitants s'est tout de suite rendu en mairie pour demander la reconstruction de la cabane à dons, le conseil de quartier a décidé à l'unanimité de s'occuper du projet et de débloquer une partie de son budget pour la reconstruction. Après un appel d'offre, c'est le Fablab de la MJC de Kerfeunteun qui a été sélectionné car il proposait le projet le moins cher et avec le meilleur délai de réalisation.

La cabane à dons est presque terminée, une livraison est prévue courant octobre et le Fablab proposera ensuite un chantier participatif pour l'aménagement intérieur.

Cette nouvelle cabane à dons nécessite une réfection de la dalle par la ville, qui sera faite pour permettre la pose de la nouvelle cabane. De nouveaux aménagements, issus des demandes des habitants sont prévus : un panneau d'affichage pour les dons encombrants, un affichage des emplacements des boîtes à livres du quartier ainsi qu'un petit espace vêtements (les lieux de collectes textiles étant fermés).

Coat ty Dreux (aire gourmande)

Le bilan des rencontres avec les riverains dont certains anciens membres de l'association Courgettes et Cie et la responsable des jardiniers de la ville a montré beaucoup de réactions émotionnelles, notamment parce qu'il n'y avait plus de suivi du poulailler. Personne ne veut

reprendre une telle responsabilité. Si les habitants veulent que le lieu soit animé, il faut qu'ils s'impliquent (création d'une association ?)

En attendant le lieu est entretenu par la ville, tandis que la MJC de Kerfeunteun et la maison de quartier du Moulin vert cherchent comment et avec quels habitants participer à un projet qui reste à définir concrètement. Des initiatives s'inscrivant dans 'Le temps de l'arbre' seront proposées.

Rénovation énergétique

Le projet concerne la rénovation énergétique de maisons à l'échelle d'un quartier (derrière le grand séminaire), sur la base du volontariat. Après plusieurs réunions préparatoires avec l'Ademe et France Rénov, une réunion de prise de conseils est organisée avec le conseil d'architecture, d'urbanisme et d'environnement (CAUE) afin d'éventuellement choisir un architecte ou un groupement d'architectes pour suivre le projet.

Formation Comités d'Animation

Afin d'aider les conseils de quartier à s'organiser, à gérer un groupe et à animer les réunions, le service démocratie participative organise des réunions régulières dans le bâtiment municipal de la providence, proche du Cinéville.

Infos diverses

Présentation des réunions d'information sur la mutuelle municipale, mutuelle destinée à tous et dont les prix sont bloqués pour deux ans.

Une association des commerçants de l'Avenue de la France Libre est en cours de création, avec l'aide de la mairie.

Une information est faite sur les nouveaux horaires du bureau de Poste de Kerfeunteun qui fermera une heure plus tôt chaque jour, soit 16h30 au lieu de 17h30. Une pétition est prévue et circule actuellement dans le quartier en mairie-annexe et en ligne.